

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-14-4

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. MARIANO RECIO PÉREZ y Dª. ÁNGELA GARCÍA BELLIDO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** Plaza de Extremadura, 3
37.008 SALAMANCA
- **Parcela aportada:** 80-81

DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 509,9740 m²
- **Edificabilidad:** 275,8219 m²
- **Edificabilidad consumida:** 228,0000 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-14-3
Sur: Parcela A1-14-5
Este: Parcela A1-14-(10,11,11bis)
Oeste: Calle Horizontal VI
- **Costes de urbanización:** 9.612,86 €
- **Participación:** 0,189611%
- **Edificación actual:** Edificación de tres plantas teniendo 92,000, 104,000 y 32,000 m² construidos cada una
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** NO CONSTA

- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos ni número máximo de plantas exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-14-4



SUPERFICIE:	509,9740 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	275,8219 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MARIANO RECIO PÉREZ Y D.ª ÁNGELA GARCÍA BELLIDO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,189611%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.612,86€
FINCA ORIGINAL:	80-81

Escala = 1/500

