

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-14-4**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. MARIANO RECIO PÉREZ y Dª. ÁNGELA GARCÍA BELLIDO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** Plaza de Extremadura, 3  
37.008 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 80-81

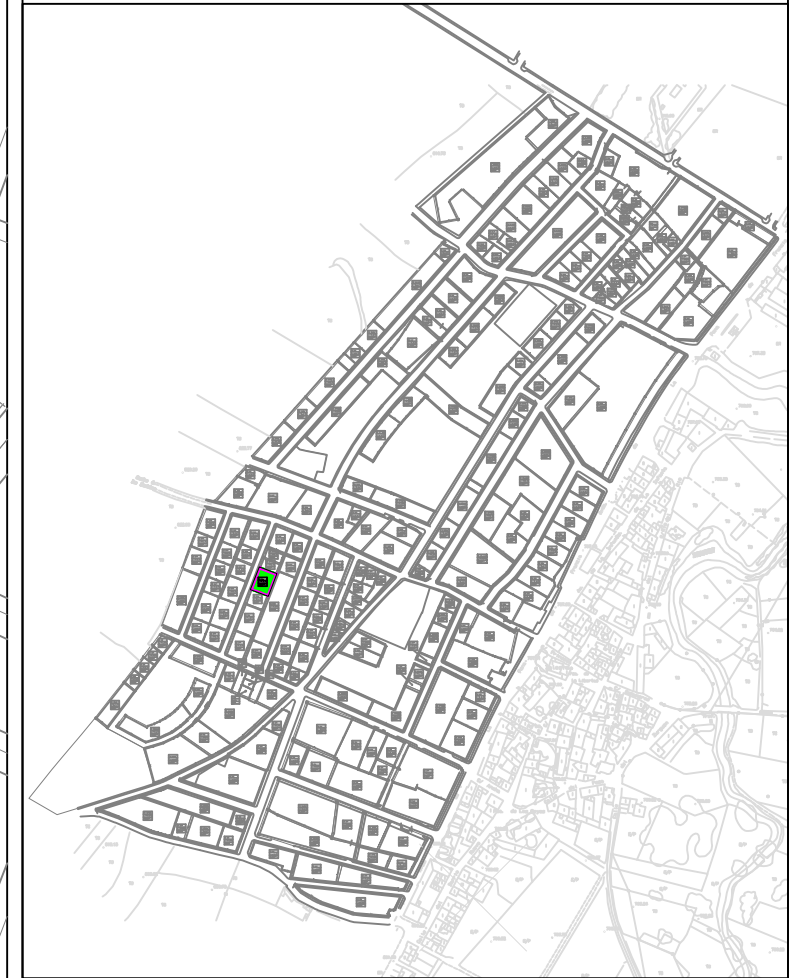
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 509,9740 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad:** 275,8219 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 228,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-14-3  
Sur: Parcela A1-14-5  
Este: Parcela A1-14-(10,11,11bis)  
Oeste: Calle Horizontal VI
- Costes de urbanización:** 9.612,86 €
- Participación:** 0,189611%
- Edificación actual:** Edificación de tres plantas teniendo 92,000, 104,000 y 32,000 m<sup>2</sup> construidos cada una
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos ni número máximo de plantas exigidos en la ordenanza de manzana )

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-14-4



**SUPERFICIE:** 509,9740 m<sup>2</sup>  
**USO GLOBAL:** RESIDENCIAL  
**USO PORMENORIZADO:** VIVIENDA  
**ORDENANZA:** MANZANA TIPO A1  
**EDIFICABILIDAD:** 275,8219 m<sup>2</sup>  
**Nº MÁXIMO VIVIENDAS:** 1 Ud  
**TITULAR:** (POR SUBROGACIÓN REAL)  
D. MARIANO RECIO PÉREZ Y D.ª ÁNGELA GARCÍA BELLIDO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
**CUOTA PARTICIPACIÓN:** 0,189611%  
**AFECCIÓN ECONÓMICA:** 9.612,86€  
**FINCA ORIGINAL:** 80-81

Escala = 1/500

